

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Транспортное Проектирование и Логистика»**  
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84  
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088  
E-mail amytranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 8991

**«Примыкание путей необщего пользования  
индивидуального предпринимателя Юй Ю.С. к путям  
необщего пользования на станции Жипхеген»**

01-01-111-ППО

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Чита 2022 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Транспортное Проектирование и Логистика»

Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84

Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088

E-mail amyrtranzit@mail.ru

«Примыкание путей необщего пользования  
индивидуального предпринимателя Юй Ю.С. к путям  
необщего пользования на станции Жипхеген»

### Проект полосы отвода

01-01-111-ППО

Стадия ПД

Раздел 2

Директор



В.М. Клейманова

Главный инженер проекта

М.А. Димитрюк

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Чита 2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2

№ раздела*	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	01-01-111-ПЗ	Пояснительная записка	
2	01-01-111-ППО	Проект полосы отвода	
3	01-03-97-ТКР	Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения	
4	01-01-111-ИЛО	Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта	
4.1	01-01-111-ИЛО 1	Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта. Подпорная стенка	
4.2	01-01-111-ИЛО 2	Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта. Лоток водоотводной	
5	01-01-111-ПОС	Проект организации строительства	
6	01-01-111-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов при строительстве	
7	01-01-111-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	01-01-111-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	01-01-111-СМ	Смета на строительство	
10	01-01-111-ИД	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

\*– № разделов – согласно 87 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года).

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл							01-01-111 – сп		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Нестеренко							
	Проверил	Димитрюк							
	Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	1
							ООО «Транспортное Проектирование и Логистика»		
	Н. контр.	Нестеренко							

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>4</b>
<b>1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....</b>	
<b>2.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....</b>	
<b>2.3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕГРАДАМИ</b>	
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ЗЕМЛЯХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ</b>	
<b>6. РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>5</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b>	<b>6</b>

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл								01-01-111 -ППО		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал	Нестеренко				Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Димитрюк					пд	3	7
								ООО «Транспортное Проектирование и Логистика»		
Н. контр.	Нестеренко									

1. ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1 Общие сведения

В настоящем проекте раздел проектной документации № 2 – «Проект полосы отвода» не разрабатывается, т.к. согласно приложению № 1 настоящего раздела, проектируемый железнодорожный путь необщего пользования № 6211/Г-а находится в границах земельного участка индивидуального предпринимателя Юй Ю.С. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается проектируемый путь № 6а – 75:20:100103:5.

Дополнительный отвод земельных участков не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-111 -ППО					Лист
					4

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Рис. 1 Ситуационный план с границами участка





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 30.01.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.12.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Юй Юлия Станиславовна, дата рождения: 06.09.1975 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 76 99 №089587, код подразделения 752-004, дата выдачи 16.06.2000 г. Орган, выдавший документ: ОВД Черновского района города Читы. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ш. Лениградское, 299а.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для производственных целей (обслуживания, эксплуатации здания склада и подъездного пути). Площадь: 71964 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский кр., п.ст. Жипхеген, ул. Гаражная, 2

**Кадастровый (или условный) номер:**

75:20:100103:5

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2014 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/006/2014-2

**Государственный регистратор:**



/ Стельмах Ю. А. /

75 AA 554580



75